

Статья 45. Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 2) размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- 3) коммунальное обслуживание (3.1);
- 4) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 5) причалы для маломерных судов (5.4);
- 6) автомобильный транспорт (7.2);
- 7) водный транспорт (7.3);
- 8) воздушный транспорт (7.4);
- 9) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Водный транспорт, причалы для маломерных судов	Воздушный транспорт	Автомобильный транспорт	Объекты дорожного сервиса,	Хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	Н/У	10	4	4	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	Н/У	100	24	24	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							

Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	Н/У	0	0	0	0
Минимальный отступ от красной линии	м	3	Н/У	3	3	3	0
Этажность	этаж	3	Н/У	3	2	1 (высота не более 3,5 метра)	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	Н/У	80	80	80	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Нет							

Примечания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

- Н/У - не подлежит установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) бытовое обслуживание (3.3);
- 2) деловое управление (4.1);
- 3) общественное питание (4.6);
- 4) магазины (4.4);
- 5) склады (6.9);
- 6) служебные гаражи (4.9);
- 7) религиозное использование (3.7).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Деловое управление, общественное питание,	Магазины, бытовое обслуживание	Служебные гаражи	Склады

		религиозное использование			
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	8	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	48	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	3
Минимальный отступ от красной линии	м	3	5	3	3
Этажность	этаж	2	2	2	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
1. Минимальный процент озеленения земельного участка - 10					

Примечание: Н/У - не подлежит установлению.

(ч. 2 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.05.2024 N 562-р)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) склады (6.9).

3.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Склады
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от красной линии	м	3
Этажность	этаж	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Нет		

Примечание - Н/У - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 50. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СхС)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- 2) ведение огородничества (13.1);
- 3) ведение садоводства (13.2);
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Ведение садоводства	Ведение огородничества	Предоставление коммунальных услуг
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	16	16	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	2000	2000	Н/У
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Этажность	этаж	3	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	35	0	80
Минимальный отступ от красных линий	м	3	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0	0

Примечания:

- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.
- Н/У - не подлежит установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) связь (6.8).

2.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Связь
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	1

Минимальная площадь земельного участка	кв. м	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Этажность	этаж	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80
Минимальный отступ от красных линий	м	0
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0

Примечание - Н/У - не подлежит установлению.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) служебные гаражи (4.9).

3.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Служебные гаражи
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальный отступ от красных линий	м	0
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Этажность	этаж	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80

Примечание - Н/У - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) ограничения оборотоспособности земельных участков осуществляется в соответствии с [гражданским законодательством](#) и [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.